

## 別表1

## 新築建物価額認定基準表

平成21年4月1日施行

(1平方メートル単価・単位:円)

種類 \ 構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	備考
居宅	68,000	58,000	74,000	77,000	105,000	116,000	茶室
共同住宅	57,000	58,000	74,000	77,000	105,000	116,000	寄宿舍
旅館・料亭・ホテル	62,000	68,000	87,000	103,000	132,000	132,000	
店舗・事務所 ・百貨店・銀行	54,000	70,000	63,000	71,000	116,000	94,000	料理店・校舎・講堂・ 研究所・集会所・遊技 場・守衛所・給油所
劇場・病院	58,000	68,000	87,000	103,000	120,000	118,000	診療所・公会堂・映画 館・競技場・野球場・ 競馬場
公衆浴場	62,000	-	-	-	-	-	
工場・倉庫・市場	26,000	58,000	33,000	57,000	70,000	82,000	発電所・変電所・停車 場・火葬場・温室・蚕 室・鶏舎・酪農舎
土蔵	66,000	-	-	-	-	-	
附属家	31,000	74,000	43,000	74,000	92,000	106,000	車庫・物置・便所

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

別表 3

建 物 経 年 補 正 率 基 準 表

1 木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 補正率
2	0.94
3	0.88
4	0.84
5	0.80
6	0.78
7	0.74
8	0.70
9	0.66
10	0.63
11	0.60
12	0.56
13	0.53
14	0.49
15	0.46
16	0.43
17	0.40
18	0.38
19	0.35
20	0.33
21	0.31
22	0.30
23	0.29
24	0.28
25	0.26
26	0.26
27以上	0.25

2 非木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 補正率
2	0.97
3	0.94
4	0.92
5	0.89
6	0.87
7	0.84
8	0.82
9	0.79
10	0.77
11	0.75
12	0.72
13	0.70
14	0.67
15	0.65
16	0.62
17	0.60
18	0.57
19	0.55
20	0.52
21	0.50
22	0.48
23	0.45
24	0.43
25	0.41
26	0.39
27	0.37
28	0.35
29	0.34
30	0.32
31	0.31
32	0.29
33	0.28
34	0.26
35	0.25
36	0.24
37	0.24
38	0.23
39	0.23
40	0.22
41	0.22
42	0.22
43	0.21
44	0.21
45以上	0.21