

新築建物課税標準価格認定基準表

(平成21年4月1日実施)

さいたま地方法務局

(1平方メートル単価・単位:円)

種類 \ 構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
居宅	66,000	52,000	73,000	85,000	104,000	112,000
共同住宅	62,000	52,000	73,000	85,000	104,000	112,000
旅館・料亭・ホテル	72,000	69,000	68,000	101,000	111,000	141,000
店舗・事務所 ・百貨店・銀行	52,000	78,000	58,000	77,000	114,000	114,000
劇場・病院	64,000	64,000	64,000	101,000	114,000	135,000
公衆浴場	58,000	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	30,000	39,000	31,000	58,000	67,000	72,000
土蔵	50,000	-	-	-	-	-
附属家	32,000	48,000	38,000	70,000	82,000	87,000

※種類については、別添「建物の種類別認定基準対応表」（以下対応表という。）によって分類するが、対応表の分類にない「建物の種類」については、以下の分類とする。

- 1 種類欄中「工場・倉庫・市場」には、作業所・冷凍庫・駐車場を含む。
- 2 種類欄中「店舗・事務所・百貨店・銀行」には、社務所・ゴルフ場のクラブハウス・教習所・斎場・庫裏・託児所・保育所・デイサービスセンター・老人ホームを含む。
- 3 種類欄中「附属家」には、電気室・ポンプ室・機械室・浴室を含む。

建物の種類別の認定基準対応表

	建物の種類(不登規則及び不登準則)	評価のない新築建物の課税標準価格の認定基準上の「建物の種類」
1	居宅	居宅
2	店舗	店舗・事務所・百貨店・銀行
3	寄宿舍	共同住宅
4	共同住宅	共同住宅
5	事務所	店舗・事務所・百貨店・銀行
6	旅館	旅館・料亭・ホテル
7	料理店	旅館・料亭・ホテル(又は店舗)
8	工場	工場・倉庫・市場
9	倉庫	工場・倉庫・市場(又は土蔵)
10	車庫	附属家(又は倉庫)
11	発電所	工場・倉庫・市場
12	変電所	工場・倉庫・市場
13	校舎	店舗・事務所・百貨店・銀行
14	講堂	店舗・事務所・百貨店・銀行
15	研究所	店舗・事務所・百貨店・銀行
16	病院	劇場・病院
17	診療所	劇場・病院(又は店舗)
18	集会所	店舗・事務所・百貨店・銀行
19	公会堂	劇場・病院
20	停車場	工場・倉庫・市場
21	劇場	劇場・病院
22	映画館	劇場・病院
23	遊技場	店舗・事務所・百貨店・銀行
24	競技場	劇場・病院
25	野球場	劇場・病院
26	競馬場	劇場・病院
27	公衆浴場	公衆浴場
28	火葬場	工場・倉庫・市場
29	守衛所	店舗・事務所・百貨店・銀行
30	茶室	居宅
31	温室	工場・倉庫・市場
32	蚕室	工場・倉庫・市場
33	物置	附属家(又は土蔵)
34	便所	附属家
35	鶏舎	工場・倉庫・市場
36	酪農舎	工場・倉庫・市場
37	給油所	店舗・事務所・百貨店・銀行

※上記分類により難い事情がある場合は、個別具体的に判断することとする。

また、上記分類にない「建物の種類」については、どの建物の種類に最も類似するか、個別具体的に検証し、「認定基準上の建物の種類」を適用すること。

経年減価補正率表

1 木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 補正率
2	0.94
3	0.88
4	0.84
5	0.80
6	0.78
7	0.74
8	0.70
9	0.66
10	0.63
11	0.60
12	0.56
13	0.53
14	0.49
15	0.46
16	0.43
17	0.40
18	0.38
19	0.35
20	0.33
21	0.31
22	0.30
23	0.29
24	0.28
25	0.26
26	0.26
27以上	0.25

2 非木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 補正率
2	0.97
3	0.94
4	0.92
5	0.89
6	0.87
7	0.84
8	0.82
9	0.79
10	0.77
11	0.75
12	0.72
13	0.70
14	0.67
15	0.65
16	0.62
17	0.60
18	0.57
19	0.55
20	0.52
21	0.50
22	0.48
23	0.45
24	0.43
25	0.41
26	0.39
27	0.37
28	0.35
29	0.34
30	0.32
31	0.31
32	0.29
33	0.28
34	0.26
35	0.25
36	0.24
37	0.24
38	0.23
39	0.23
40	0.22
41	0.22
42	0.22
43	0.21
44	0.21
45以上	0.21